PARKOLÓREND
(2020. évtől érvényes)

1. Általános rendelkezések

1.1. A MOM Park garázs magánterület, melyet a közforgalom számára átadtak. A garázs területén a KRESZ szabályai érvényesek, azok be nem tartása hatósági intézkedést von maga után.

1.2. A garázs gépjárműparkolójának igénybevétele a Látogató/Bérlő - továbbiakban együttesen: bérbe vevő - és a garázs üzemeltetője - továbbiakban bérbeadó - közötti igénybevételi szerződés létrejötte után történik, e szerződés valójában létrejön a parkolójegy automatából történő kézhezvételét követően, vagy egy parkolóhelyre vonatkozóan hosszabb időre szóló bérleti szerződés aláírásával, és a parkoló sorompón történő áthajtással.

1.3. A MOM PARK garázsában a behajtó gépjárművek: motorkerékpárok, személygépkocsik, valamint segédmotoros kerékpárok és kerékpárok, - a továbbiakban gépjárművek, egyike sem haladja meg a 3.9 -es pont szerinti méreteket.

1.4. A szerződés létrejöttével a bérbe vevő egyrészről elfogadja a garázs jelen házirendjében foglaltakat és kötelezettséget vállal azok betartására, másrészről jogot szerez arra, hogy:

a) a Látogató, a kijelölt és nem elfoglalt parkolóhelyek közül tetszése szerinti megválasztott, (bérlő részére nem fenntartott) parkolóhelyen (mozgássérült parkolóhelyeket csak arra jogosultsággal rendelkezők használhatják), illetve

b) a Bérlő, a részére a szerződésben meghatározott parkolóhelyen a személygépkocsiját a garázs területén leállítsa,

c) az erre kijelölt helyeken a motorkerékpárt, segédmotort és kerékpárt leállítsa.

1.5. A szerződés megkötésével a bérbeadó kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy a gépjármű parkolóhelyet használható állapotban az igénybevevő rendelkezésére bocsátja.

1.6. Tűzveszélyes rakományt szállító járművek, illetve gázhajtású járművek leállítása, parkolása a garázsban tilos.

1.7. Forgalmi rendszámmal nem rendelkező járművek - illetve a maximum parkolási időn túli járművek - leállítása a garázsba csak a bérbeadóval való előzetes megállapodás alapján megengedett. Ellenkező esetben a 7. pont feltételei alapján az OTP Ingatlanbefektetési Alap (épület tulajdonosa) elszállíthatja a járművet, a bérbe vevő költségére, és büntetést szabhat ki.

2. A garázs nyitvatartási ideje, a bérlemény igénybevétele

2.1. A garázs a hét minden napján, állami ünnepnapokon és más munkaszüneti napokon is 24 órás, folyamatos nyitva tartással üzemel, azonban nem mindegyik bejáraton és kijáraton keresztül.

2.2. A garázs Csörsz utcai be- és kijárata naponta 06:00-tól 00:00-ig tart nyitva. Az Alkotás úti be- és kijárata 00-24 óra között tart nyitva. A Csörsz utcai garázslejárat a nyitvatartási időn kívül biztonsági szempontok miatt zárva van.

2.3. Amennyiben mindkét garázslejárat zárva van, a garázs területére való bejutás, illetve az ott tárolt gépjármű igénybevétele az Alkotás úti lejáraton keresztül, az üzemeltető személyzet értesítése után lehetséges. A MOM Park bevásárlóközpont zárása után a gyalogos lejutást az ún. 24 órás lift biztosítja a házon kívül, a Fórum térről.

2.4. Be- és kijutás
A sorompón való áthaladáshoz a bérleti szerződéssel rendelkező bérbe vevők esetében szükséges a MOM PARK garázs beléptető rendszerébe illő proxy kártya (hosszabb időre szóló bérleti szerződés mellé jár, amelyet minden állandó parkolóhellyel rendelkező bérlő megkap). A parkolót jeggyel használók esetében, behajtáskor a parkolási belépőjegy sorompó automatából való vétele, majd kihajtás előtt annak kifizetése szükséges a fizetőautomatákban. Kihajtáskor a kifizetett parkolójegyet kell behelyezni a sorompónál található jegyolvasóba. A kerékpárosok az Alkotás úti lehajtónál hajthatnak be és az ott található tárolóban parkolhatják kerékpárjaikat, ki- és behajtáskor a sorompóknál található belső telefonon jelezhetik, ki – illetve bejutási igényüket.

3. Magatartási szabályok a garázsban

3.1. A garázsban a bérbevevő köteles a közúti közlekedés szabályait betartani és figyelembe kell venni a közlekedési jeleket, lámpákat, jelzőtáblákat, és az útburkolatra festett jelzéseket. A megengedett legnagyobb sebesség gépjárműre, kerékpárra, bármilyen mozgó eszközre vonatkozóan 5km/h.

3.2. A garázsban gépjárművet leállítani csak a kijelölt és felfestett, számozással ellátott parkolóhelyen lehet.

3.3. Tilos a leállított járművekkel vagy más tárgyakkal a közlekedő-, az összekötő- és a gyalogos utakat, a kijáratokat, a menekülési útvonalakat, illetve a tűzoltóságnak fenntartott bejáratokat elállni, eltorlaszolni, azaz megállni. Várakozni, vagy parkolni kizárólag a kijelölt helyeken szabad.

3.4. A garázsban érvényes közlekedési szabályok megszegése esetén a bérlő 10 000 Ft összegű külön eljárási díjat köteles fizetni, ugyanakkor a bérbeadó jogosult rendőrt hívni a szabálytalanság megszüntetése céljából. A közlekedési és parkolási szabályok megsértéséből adódó kár okozása esetén a jelen összegen túli kár megtérítése iránti igény fennmarad.

3.5. A bérbeadó, az üzemeltető személyzet és a biztonsági őr garázs használatára vonatkozó utasításait a bérbe vevő teljesíteni köteles.

3.6. A jármű motorját a parkolóhelyre történt beállást követően azonnal le kell állítani, és a gépjárművet, majd a garázst az utasokkal együtt el kell hagyni. A motort megállás, várakozás, vagy parkolás közben tilos járatni. Karbantartási, tisztítási és javítási munkálatokat kizárólag a bérbeadó arra illetékes személyzete végezhet, egyébként ezen munkálatokat tilos végezni.

3.7. Dohányzás és nyílt láng használata tilos. Tűz esetén minden, nem a tűz oltásával foglalkozó személynek a legrövidebb úton a garázst el kell hagynia.

3.8. A garázs berendezésében a bérlő által okozott kárt haladéktalanul be kell jelenteni a bérbeadónak, az okozott kárt kifizetni. A garázs bérlő által okozott szennyeződéseinek eltakarításával járó költségeket a bérlő köteles megtéríteni.

3.9. A parkolóházban a legnagyobb magasság 200 cm – kivéve az Alkotás úti behajtás során a jobboldali behajtó sorompónál, valamint a garázs bizonyos területein, ahol ennél alacsonyabb is lehet, ezt külön felirat jelzi. A behajtó gépjármű maximális súlya: 2 tonna.

3.10. Behajtáskor, illetve a parkolóházban csak városi tompított világítást szabad használni. Hangjelzést a parkolóházban használni tilos.

3.11. A gépjármű lehajtókon a gyalogosforgalom tilos! Ez alól kivétel a kerékpárt toló személy.

3.12. A tűzjelző szirénák megszólalása után a tűzszakasz határkapuk automatikusan lezárnak. Tilos ezek útjába akadályt helyezni, vagy gépjárművel eltorlaszolni.

3.13. Üzemképtelen gépjárművet a parkolóházban tárolni tilos. meghibásodás esetén ezt a garázsmesteri irodában jelezni kell és a lehető leghamarabb, de 12 órán belül a gépjárművet el kell szállíttatni.

3.14. Ügyelni kell a rendre, és a tisztaságra, a szemetet a hulladékgyűjtőkbe kell dobni.

3.15. Kerékpárral:
Kerékpárral az Alkotás utcai lehajtón lehet behajtani. A Csörsz utcai lehajtó nem használható kerékpárközlekedésre. A garázsban a kerékpárról le kell szállni és tolni kell. A parkolás az érkezés sorrendjében történik. A kerékpár tárolóban nincs kijelölt egyéni kerékpártároló hely. A Bérbeadó és a garázst üzemeltető nem vállal felelősséget a tárolóban hagyott értékekért. A tároló használata csak saját felelősségre történhet. Garázson belül kerékpározni tilos, (ez alól kivételt képez, a szolgálatot teljesítő járőr) a kerékpárt tolni kell. A bejáratokon, liftekben, a lépcsőházakban, a közös területeken, a bevásárlóközpontban és a bérleményekben kerékpárral közlekedni tilos. Probléma esetén a sorompóknál található belső telefon áll rendelkezésre, amelyen keresztül a garázsmesteri iroda hívható.

3.16. Motorral:

a) vagy a hosszabb időre szóló bérleti szerződés aláírásával, és az így, állandó használatra kijelölt parkolóhely elfoglalásával, vagy

b) a parkolási belépőjegy automatából történő kézhezvételét követően a P1-es szinten a motorkerékpárok parkolóhelyén lehetséges csak a parkolás.

A maximális parkolási időt (beleértve a bérleti szerződés lejártát követő időt is) túlhaladva a 7. pont feltételei alapján az OTP Ingatlanbefektetési Alap (épület tulajdonosa) elszállítja, és tárolhatja, tároltathatja a tulajdonos költségére a járművet.

3.17. Kiürítés esetén az őrség, parkolószemélyzet utasításait azonnal végre kell hajtani.

4. Felelősség

4.1. A gépjármű parkoló őrzés nélküli parkoló. A bérbeadó nem köteles a járműveket, illetve az azokon/azokban található tárgyakat felügyelni, őrizni vagy megóvni, így nem képezi parkoló üzemeltető személyzete és biztonsági őri állománya feladatát a garázsban leállított gépjárművek őrzése.

4.2. A gépjármű parkoló nem fűtött parkoló.

4.3. A bérbeadó a szerződés megszegésével okozott kárt köteles a másik félnek megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A harmadik személy által okozott károkért a bérbeadó nem felel. A lopásból eredő károkat az illetékes rendőrkapitányságon a bérlőnek kell bejelenteni.

4.4. A bérbeadó nem felel olyan károkért, amelyeket közvetve, vagy közvetlenül - vis major (pl.: háborús események, tűz, robbanás, műszaki berendezések elromlása, sztrájk vagy zavargások stb.) okoztak.

4.5. Autómosás kizárólag a P1 szinten található hivatalos autómosó helyiségben, díj fizetése ellenében történhet, kizárólag a bérlő felelősségére és veszélyviselésére. A bérbeadó az autómosás esetében semmiféle felelősséget nem vállal a járműben hagyott tárgyakért, illetve a gépjárművekben keletkezett bármiféle kárért.

5. Árak és díjfizetés

5.1. A mindenkor érvényes parkolási díjak a fizető automatákon kifüggesztett tarifatáblázaton olvashatóak.

5.2. A parkolási díjat megfizetni a garázsban elhelyezett díjfizető automatáknál készpénzzel, bankkártyával, valamint mobiltelefonos fizetéssel lehet. A mobil telefonnal történő fizetési tájékoztató minden fizető automatánál ki van helyezve. Automaták meghibásodása esetén egy másik automatánál lehetséges a fizetés, a bankkártyás fizetőmodul, vagy a mobil fizetés modul meghibásodása esetén a díjat készpénzzel kell kiegyenlíteni. A parkolójegy elvesztése esetén parkolójegyet a parkolót üzemeltető állomány szolgálati helyiségénél lehet pótoltatni, és a jegy birtokában automatánál fizetni. Amennyiben a gépjármű behajtása semmilyen módon nem beazonosítható, úgy a 6.1 pont lép életbe. Az ÁFÁ-s számla iránti igényt az automatából megkapott nyugta alapján kérjük a garázsmesteri irodában azonnal jelezni. ÁFÁS számlát kizárólag a parkolás napján áll módunkban kiállítani.

5.3. A garázsból kihajtani csak a parkolási díj megfizetése után vagy parkoló bérlettel (proxy kártyával) lehet. A bérbevevő a garázst a parkolási díj megfizetése nélkül nem hagyhatja el. A parkolási díj kifizetése után 15 perc áll rendelkezésre a parkoló elhagyására.

5.4. A parkolási díjon túlmenően a bérbeadó a garázs rendjének megsértése miatt a 6.2. pont szerinti követeléseket is érvényesítheti.

5.5. Ha a jármű két, vagy több parkolóhelyet foglal el, akkor annak megfelelően többletdíjat köteles fizetni a bérbevevő.

5.6. A parkolási díj megállapítása a parkolással töltött időszak alapján történik, mely a sorompón történő áthaladás és az azon történő kihajtás közötti időszak, függetlenül a fizetőautomatákon, vagy a sorompón, vagy található órákon, vagy bérbe vevő óráján kijelzett aktuális időpontoktól.

6. Kaució, kártérítési költségek, biztosíték

6.1. A parkolójegy elvesztése (és a bejutás azonosíthatatlansága) esetén a bérlő köteles személyi igazolványt felmutatni és a kiállított jegyzőkönyvet aláírni. Ebben az esetben a bérbe vevő 5 000 Ft parkolási díjat köteles megfizetni a garázsmesteri irodában.

6.2. A garázs rendjének megsértése esetén - különösen a forgalmi rendszámmal nem rendelkező járművek leállítása, vagy a parkolási díj megfizetése nélküli távozás esetén - a bérbeadó 20 000 Ft kötbérként való megfizetését követeli a ki nem fizetett parkolási díjon felül. Ezen túlmenően a bérbeadó követelheti minden, a garázs rendjének megsértésével kapcsolatos ráfordítás, különösen rendőrségi vizsgálatok, munkatársak alkalmazása, javítási munkálatok miatt felmerült költségek, ügyvédi költségek stb. megtérítését.

7. Az érvényesség időtartama, a jármű eltávolítása

7.1. Külön megállapodás hiányában a parkolás leghosszabb időtartama egy nap.

7.2. A bérbeadó jogosult a parkolóba beállított járművet tartalmával együtt a bérlő veszélyére és költségére a garázsból eltávolítani és díjfizetési kötelezettség nélküli közlekedési területen leállítani, ha:

a) a gépjárműjármű forgalmi rendszámmal - nem rendelkezik,

b) járműből folyik az üzemanyag, vagy más folyékony anyag, a jármű füstöl, vagy a jármű egyéb hibái veszélyeztetik, vagy akadályozzák a garázs üzemelését,

c) a járművet nem szabályszerűen, a közlekedést akadályozó módon, illetve előre lefoglalt helyre, vagy jogosultság nélkül mozgáskorlátozott parkolóhelyre állították le.

7.3. A leghosszabb parkolási idő letelte után a bérbeadó jogosult a bérbe vevő felelősségére és költségére a gépjárművet garázson belül áthelyezni és saját döntése szerint biztosítani, úgy, hogy a bérlő a járművel bérbeadó, vagy annak személyzete közreműködése nélkül ne tudjon a garázsból kihajtani.

7.4. A bérbeadót a jármű garázsból való eltávolításáig a parkolási díjszabásnak megfelelő díj illeti meg.

8. A teljesítés helye, illetékesség

8.1. A szerződés teljesítésének helye a MOM PARK Bevásárlóközpont (1123 Budapest, XII. kerület Alkotás utca 53.) alatti garázs, ahová:

a) a rövid időre szóló parkolási jegyet, kiváltották, vagy

b) a parkolóhely hosszabb időre szóló bérleti szerződését megkötötték, vagy

c) kerékpárral hajtottak be.

8.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitákban a mindenkor hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságok jogosultak eljárni.

8.3. Jelen parkolási rend változtatásának jogát a bérbeadó fenntartja.

MOM Park vezetősége