

K I V O N A T

a MOM Park Bevásárlóközpont Házirendjéből

a vásárló és látogató közönséget érintően

1. ÁLTALÁNOS ELVEK

1.1. A MOM Park Bevásárlóközpont a vásárló és a látogató közönség részére rendelkezésre álló, magántulajdonban lévő épületkomplexum, melyet az Ház nyitvatartási idejében minden 14 év feletti személy látogathat, szolgáltatásait a jelen Házirend foglalt szabályok kötelező érvényű betartása mellett igénybe veheti. 14 év alatti gyermek csak szülői, illetve felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhat a házban.

1.2. A MOM Park Bevásárlóközpont látogatásának és szolgáltatásai igénybevételének feltétele, hogy a látogató tudomásul veszi és maga részére kötelező jellegűnek elfogadja a jelen házirendben foglaltakat. A MOM Park Bevásárlóközpont Házirendjének egy teljes példánya az információs pultnál, a látogató és vásárló közönség részére készített kivonatai a MOM Park Bevásárlóközpont bejáratánál elhelyezésre kerültek, illetve [www. mompark.hu](http://www.mompark.hu) weboldalon is megtalálható.

2. A HÁZIREND TERÜLETI HATÁLYA

A Házirend területi hatálya kiterjed a MOM Park Bevásárlóközpont valamennyi külső és belső, közös vagy külön tulajdonban lévő területére, így különösen a közösségi területekre, az üzlethelyiségek területére, valamint a gépjármű parkolóra. A parkoló területén a garázsban kifüggesztett parkolási rend és szabályzat érvényes.

3. A HÁZIREND SZEMÉLYI HATÁLYA

A Házirend személyi hatálya kiterjed a MOM Park Bevásárlóközpont valamennyi látogatójára és vásárlójára, korra való tekintet nélkül. A kiskorú látogatók tevékenységéért a szüleik illetve nagykorú kísérőik felelnek.

4. A RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLAT KÖVETELMÉNYE

4.1. A használók közös célja a MOM Park Bevásárlóközpont kiemelkedő színvonalú működtetése, belföldi és nemzetközi hírnevének megőrzése, növelése. Ennek megfelelően, az a MOM Park Bevásárlóközpont üzemeltetője jogosult a magyarországi törvényekkel és jogszabályokkal összhangban szabályokat alkotni, melyeket valamennyi, a Házirend hatálya alá tartozó személy köteles betartani.

4.2. A használók köteleessége: A használók mind a közös tulajdonban, mind a külön tulajdonban álló területeket, épületrészeket kötelesek a MOM Park Bevásárlóközpont színvonalának megfelelő módon, rendeltetésszerűen használni, és kötelesek a bevásárlóközpont bármely részének nem rendeltetésszerű használatának megakadályozása érdekében minden, ésszerűen elvárható intézkedést megtenni. A MOM Park Bevásárlóközpont üzemeltetője a kárt okozó személyekkel szemben kártérítési igényvel lép fel.

5. MAGATARTÁSI SZABÁLYOK

5.1 Általános elvek: A MOM Park Bevásárlóközpont vásárló és látogató közönsége érdekében szükséges a társadalmilag elvárható és a hely

rendeltetésének megfelelő magatartási szabályok rögzítése, amely nemcsak a Ház rendes üzemelését hivatott elősegíteni, de biztosítania kell a törvényeknek, a közbiztonságnak, a közegészségnek, a közérkölcseknek, és a társadalmilag elfogadott szokásoknak megfelelő rendet.

5.2 Vásárlók és látogatók magatartása: a MOM Park Bevásárlóközpont egész területén minden eszközt és berendezést, úgy mint forgójátót, padot, széket, mozgólépcsőt, felvonót, bevásárlókocsit. Mindenki csak a saját felelősségére használhatja. Házirend foglalt szabályok betartása minden látogató és vásárló vendég számára kötelező érvényű.

5.3 A MOM Park Bevásárlóközpont egész területén TILOS:

5.3.1. a nemdohányzók védelméről szóló 1999. évi XLII. tv. rendelkezéseinek megfelelően, tilos a dohányzás a MOM Park Bevásárlóközpont épületén belül és a tetőteraszokon. . Dohányozni kizárólag kijáratok mellett elhelyezett hamu- és hulladékártólóknál lehet, minimum 5 m távolságra az épület bejárataitól;

5.3.2. a vendéglátóhelyek erre kijelölt területén kívül alkoholt fogyasztani vagy alkoholt annak a Házon belüli elfogyasztása céljából behozni, illetve annak hatása alatt a MOM Park Bevásárlóközpont területére belépni;

5.3.3. kábítószer birtokolni, terjeszteni, fogyasztani vagy annak hatása alatt a MOM Park Bevásárlóközpont területére belépni;

5.3.4. közérkölcset sértő magatartást tanúsítani, közérkölcset sértő tárgyakat behozni;

5.3.5. a bevásárlóközpont területére élő állatot behozni, kivéve a vakvezető kutyákat és az állatszállító ketrecben elhelyezett, vagy ölbe vett állatokat valamint a hatósági (rendőrség, vám- és pénzügyőrség, katasztrófavédelem, stb.) nyomkereső kutyáit;

5.3.6. lőfegyvert, vagy azzal összetéveszthető tárgyat, valamint minden olyan eszközt a Bevásárlóközpont területére behozni, melyek nyilvános helyen való birtoklását tiltja a közbiztonságra különösen veszélyes eszközökről szóló 175/2003. (X. 28.) Kormányrendelet;

5.3.7. engedély nélkül kereskedelmi, vendéglátó ipari, idegenforgalmi, valamint engedély nélkül ügynöki tevékenységet folytatni tevékenységet végezni; élő reklámhordozóként ("szendvics-ember") közlekedni;

5.3.8. engedély nélkül szórólapot terjeszteni, vagy a MOM Park Multifunkcionális Centrum falaira, járdáira, útjaira, egyéb felületeire plakátot ragasztani;

5.3.9. engedély nélkül nyilvános szerencsejátékot szervezni, folytatni, játszani;

5.3.10. politikai, vagy vallási célú rendezvényt tartani, röplapot terjeszteni, ilyen jelleggel agitálni;

5.3.11. biciklit, gördeszkát, görkorcsolyát, rollert vagy más közlekedési eszközt használni;

5.3.12. kéregetni, hangoskodni és bármely olyan magatartást kifejteni, amely másokban megbotránkozást, riadalmat kelthet;

5.3.13. kereskedelmi céllal, hivatásosként, megbízásból, az Üzemeltető engedélye nélkül fényképezni, videózni;

5.3.14. a szökőkutak vizéből inni (nem ivóvíz!) és a szökőkútban fürödni;

5.3.15. a mosdókban a kézmosáson túl tisztálkodást végezni;

5.3.16. a házban tisztátalan ruházatban vagy ápolatlanul tartózkodni.

5.3.17. a házban tilos a pihenőhelyeken, illetve más területeken, aludni, fekdülni

5.4. Az Üzemeltető minden olyan, a Házirendbe ütköző tevékenység esetén, amelyről az illetékes hatóság /bíróóság megállapítja a jog-, szabálysértés tényét, az elkövetőnek a Bevásárlóközpontból történő kitiltását jogosult kezdeményezni/elrendelni.

6. A HÁZ BIZTONSÁGA

6.1 Őrzésvédelem és biztonság

6.1.1 Biztonsági szolgálat: A MOM Park Multifunkcionális Centrum őrzésvédelmét a tulajdonos megbízása alapján az Üzemeltető által kötött külön szerződés szerint, a feladat nagyságának megfelelő szakértelemmel rendelkező vállalkozó (a továbbiakban: biztonsági szolgálat) látja el.

6.1.2. A biztonsági szolgálat tevékenységének jogalapja: A MOM Park Multifunkcionális Centrum őrzésvédelmét ellátó biztonsági szolgálat feladatát a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. Törvény- kiemelten annak 26.§.(1), 27.§. (1.2.3) pontjaiban foglaltakra- valamint a vonatkozó szerződése és a jelen Házirend alapján teljesíti. A Házirendet a biztonsági szolgálat köteles és jogosult betartatni.

6.1.3. Látogatók higiéniai szűrése: A feltűnően elhanyagolt, higiéniai szempontból elfogadhatatlan ruházatú és állapotú személyeket, akiknek a MOM Park Bevásárlóközpont területén tartózkodása másokban megbotránkozást, riadalmat kelthet, továbbá az ittas, bódult állapotban lévő, ön- vagy közveszélyes személyeket a biztonsági szolgálat köteles távozásra felszólítani, ennek eredménytelensége esetén arányos mértékű kényszerítő eszköz igénybevételével az illető személyt (személyeket) a MOM Park Bevásárlóközpont területéről eltávolítani.

6.1.3 Látogatók biztonsági szűrése: A biztonsági szolgálat a látogatóknak a MOM Park Bevásárlóközpont épületébe való belépésekor, illetve onnan történő távozásakor, *kizárólag indokolt esetben és a hatályos jogszabályi rendelkezések betartása mellett,* jogosult a látogatók csomagjait megvizsgálni.

6.1.4 Garázdaság: Garázda magatartás, vagy bármely szabálysértés, bűncselekmény kísérlete, elkövetése esetén a MOM Park Bevásárlóközpont biztonsági szolgálata köteles a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően eljárni.

6.1.5 Biztonsági kamerarendszer:

A Bevásárlóközpont területén a közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) segíti, melynek szakszerű működtetéséről az Üzemeltető gondoskodik, a Ház általános őrzésvédelmét ellátó - a 2005. évi CXXXIII. tv. rendelkezéseinek megfelelő - biztonsági szolgálat útján

6.1.6 Kiürítés havarria helyzetben illetve közveszéllyel történő fenyegetés esetére

Ha havarria helyzet vagy közveszéllyel történő fenyegetés miatt a személy- és vagyonvédelem érdekében a létesítmény részbeni vagy teljes kiürítése válik szükségessé a biztonsági szolgálat jogosult a MOM park Bevásárlóközpont területén tartózkodó látogató és vásárló közönséget a Ház elhagyására felszólítani, akik ezen felszólításnak kötelesek haladéktalanul eleget tenni.