

## COOKIE TÁJÉKOZTATÓ

hatályos: 2018. 05. 23. napjától

A MOM Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u 53., cégjegyzékszám: 01-09-735848, adószám: 1-3-451413243) a mompark.hu oldalon (a továbbiakban: Weboldal) a felhasználói élmény növelése, a böngészési szokások nyomon követése és elemzése érdekében cookie-kat (sütiket) használ [https://hu.wikipedia.org/wiki/HTTP-s%C3%BCti]. A cookie fájlokat a rendszer az Ön gépén tárolja. A cookie beállításokkal kapcsolatban felhívjuk a figyelmét arra, hogy a böngészők alapbeállítása szerint a cookie-k használata megengedett. A cookie-kat számítógépéről Ön törölheti, illetve beállíthatja böngészőjét úgy, hogy azok alkalmazását tiltsa. A cookie-k tiltásával előfordulhat, hogy az oldal működése nem lesz teljes értékű.

### 1.) Milyen információkat gyűjtünk a Weboldal használatával összefüggésben?

Amennyiben Ön a Weboldalon az Adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kifejezetten nem ad meg saját magára vonatkozó adatot, információt, úgy semmilyen, Önre vonatkozó személyes adatot nem gyűjtünk vagy kezelünk olyan módon, amely alapján Ön személy szerint beazonosítható lenne.

A Weboldalra látogatással, valamint az „Elfogadom” gomb megnyomásával Ön hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Tájékoztatóban írt adatok, információk rögzítéséhez szükséges külső szolgáltatók által kezelt cookie-kat használjunk a Weboldallal összefüggésben.

Ilyen adatok az Ön bejelentkező számítógépének azon adatai, amelyek a Weboldal használata során generálódnak és, amelyeket a Weboldalon használt cookie-k a technikai folyamatok automatikus eredményeként rögzítenek. Az automatikusan rögzítésre kerülő adatokat a rendszer – az Ön külön nyilatkozata vagy cselekménye nélkül – a Weboldalra látogatáskor, illetve kilépéskor automatikusan naplózza.

Ezen adatok egyéb személyes felhasználói adatokkal nem kerülnek összekapcsolásra, azaz Ön ezen adatok alapján nem beazonosítható. Az ilyen adatokhoz kizárólag a cookie-kat kezelő külső szolgáltatók és mi férünk hozzá.

A Weboldalon kizárólag külső szolgáltatók (pl. Google) által kezelt cookie-kat használunk. A cookie-k rövid szöveg file-ok, amelyeket a Weboldal küld az Ön számítógépének merevlemezére, és Önre vonatkozó információkat tartalmaznak.

Weboldalunkon a következő cookie-kat használjuk:

Cookie elnevezése, típusa	Szolgáltató	Milyen adatokhoz fér hozzá?	A cookie funkciója (az adatkezelés célja)	Cookie élettartama
Universal Analytics	Google Analytics	Nem fér hozzá személyes adatokhoz	Felhasználói viselkedés elemzése	26 hónap
Universal Analytics	Google Analytics	IP cím, AdWords hirdetési adatok	Remarketing, hirdetések eredményének elemzése	26 hónap
Facebook Pixel	Facebook	Facebook profil adatok	Remarketing, hirdetések eredményének elemzése	540 hónap
HotJar Heatmap	Hotjar	Nem fér hozzá személyes adatokhoz	Felhasználói viselkedés hőtésképes elemzése	12 hónap

A Weboldallal összefüggésben igénybe vesszük a Google Analytics rendszer szolgáltatásait. A Google Analytics által kezelt cookie-k a Weboldalra látogatottsági és egyéb webanalitikai adatok mérését segítik. A cookie-k által gyűjtött információk a Google által üzemeltetett külső szerverekre kerülnek továbbításra és tárolásra. A Google ezeket az információkat az Adatkezelő érdekében elsősorban arra használja, hogy nyomon kövesse a Weboldal látogatottságát és a Weboldalon végzett tevékenységekről elemzéseket készítsen. A Google ezeket az információkat jogosult harmadik személyek részére továbbítani, amennyiben ezt jogszabály kötelezővé teszi. A Google jogosult továbbá ezeket az adatokat az általa az adatok feldolgozásához igénybe vett harmadik személyek részére is továbbítani. Az adatok Google Analytics általi kezeléséről a Google Analytics tud részletes felvilágosítást adni (<http://www.google.com/analytics>).

Hirdetéseinket külső szolgáltatók (Google, Facebook) internetes webhelyeken jelenítik meg. Ezek a külső szolgáltatók (Google, Facebook) cookie-k segítségével tárolják, hogy Ön korábban már látogatást tett a Weboldalunkon, és ez alapján – személyre szabottan - jelenítik meg a hirdetéseket a Önnek (azaz remarketing tevékenységet folytatnak).

A fent említett külső szolgáltatók adatkezelésére az ezen szolgáltatók által meghatározott adatvédelmi előírások az irányadóak, és az ilyen adatkezelés tekintetében semmilyen felelősséget nem vállalunk.

## 2.) Hogyan használjuk ezeket az információkat?

A fent említett technológiákkal gyűjtött adatok alapvetően nem használhatók fel az Ön azonosítására, és csak abban az esetben kapcsoljuk össze ezen adatokat egyéb, esetlegesen azonosításra alkalmas adattal, ha Ön kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Önnel kapcsolatban azonosításra alkalmas cookiekat alkalmazzunk.

Az ilyen adatok felhasználásának elsődleges célja, hogy a Weboldalt megfelelően működtetni tudjuk, amelyhez szükséges különösen a Weboldalra látogatási adatok nyomon követése, és a Weboldal használatával kapcsolatos esetleges visszaélések kiszűrése.

A fentiekben kívül felhasználhatjuk ezen információkat arra, hogy felhasználási tendenciákat elemezzünk, illetve a Weboldal funkcióit javítsuk, fejlesszük, továbbá, hogy átfogó forgalmi adatokat szerezzünk a Weboldal teljes használatáról.

Felhasználhatja az így nyert információkat arra, hogy a Weboldal használatával kapcsolatban statisztikákat állítsunk fel, illetve elemezzünk, valamint, hogy az ilyen azonosításra nem alkalmas statisztikai adatokat (pl.: látogatók száma, legnézettebb témakörök, illetve tartalmak) harmadik személy részére továbbítsuk, illetve összesítve, anonim módon nyilvánosságra hozzuk.

## 3.) Lehetőség a Cookie-k kikapcsolására:

Amennyiben nem szeretné, hogy a fentiekben írt információkat gyűjtsenek Önről a Weboldal használatával összefüggésben, az internetböngésző beállításában **részben vagy egészben kikapcsolhatja a cookie-k használatát**, vagy egyébként módosíthatja a cookie üzenetek beállításait. A cookie-k kezelésére vonatkozó menüpontot, funkciót az alábbi böngészők esetében az alábbi linkeken érheti el:

Mozilla Firefox:

<https://support.mozilla.org/hu/kb/sutik-engedelyezese-es-tiltasa-amit-weboldak-haszn>

Google Chrome:

<https://support.google.com/accounts/answer/61416?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=hu>

Internet Explorer:

<https://support.microsoft.com/hu-hu/help/17442/windows-internet-explorer-deletemanage-cookies>

Ön a Network Advertising Initiative (<http://www.networkadvertising.org/choices/>) leiratkozási oldalán a külső szolgáltatók cookie-jait is letilthatja.

#### **4.) Harmadik személyek által elhelyezett cookie-k:**

A Weboldal tartalmazhat olyan információkat, különösen reklámokat, amelyek olyan harmadik személyektől, reklámszolgáltatóktól származnak, akik nem állnak kapcsolatban a Weboldallal. Előfordulhat, hogy ezen harmadik személyek is elhelyeznek cookie-kat, web beacon-okat a felhasználó számítógépén, vagy hasonló technológiákat alkalmazva gyűjtenek adatokat annak érdekében, hogy a felhasználónak a saját szolgáltatásaikkal összefüggésben címzett reklámüzenetet küldjenek. Ilyen esetekben az adatkezelésre az ezen harmadik személyek által meghatározott adatvédelmi előírások az irányadóak, és az ilyen adatkezelés tekintetében semmilyen felelősséget nem vállalunk.

**Budapest, 2018. 05. 23.**

**MOM Park MFC Kft.**